

**OBRAZAC 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE**  
**MASE**

**Nadležni sud:** Trgovački sud u Rijeci  
**Posl. br.:** St-386/2021  
**Stečajni dužnik:** CEDAR d.o.o. u stečaju, Kastav, Istarska cesta 1.  
**OIB:** 17113221373

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.10.2025. DO 08.01.2026.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-386/2021 od 10. prosinca 2021., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEDAR d.o.o. u stečaju, za trgovinu i preradu drva, Kastav, Istarska cesta 1, MBS: 040076759, OIB: 17113221373.

Nastavno na prethodna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajna upraviteljica podnosi ovo izvješće za navedeno razdoblje.

U postupku prodaje nekretnina stečajnog dužnika provedena je dioba kupovnine u iznosu od 221.850,00 EUR, koju je kupac položio sukladno rješenju o dosudi, poslovni broj St-386/2021-293 od 4. kolovoza 2025. (ID nadmetanja: 54425).

Nakon namirenja troškova unovčenja nekretnina u iznosu od 30.266,06 EUR, stečajna masa namirena je u iznosu od 21.815,66 EUR, dok su različni vjerovnici namireni kako slijedi:

- Hrvatska banka za obnovu i razvitak u iznosu od 78.382,01 eura
- Erste & Steiermarkische bank d.d u iznosu od 86.174,38 eura
- Hrvatska poštanska banka d.d. u iznosu od 5.211,89 eura

Preostala imovina stečajnog dužnika, sukladno Zaključku Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-386/2021-264 od 1. travnja 2025., prodaje se putem elektroničke javne dražbe prema utvrđenoj vrijednosti od 19.705.757,25 EUR.

Podaci o dražbi:

ID nadmetanja: 54194

Oznaka dražbe: Četvrta

Početna cijena za nadmetanje: 1,00 EUR

Datum početka dražbe: 07.01.2026.

Datum početka nadmetanja: 18.03.2026.

Datum završetka nadmetanja: 01.04.2026.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

a) Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-386/2021-315, dana je suglasnost za produljenje ugovora o radu na određeno vrijeme do 31. siječnja 2026.

b) U tijeku su radovi izmještanja elektroenergetskih kablova u vlasništvu stečajnog dužnika, zbog izvođenja radova na projektu „Izgradnja pristupne ceste s mostom i crpna stanica Vrbovsko“, investitora odnosno izvođača GRAĐEVINAR d.o.o. Čabar.

c) Proveden je ustup reda prvenstva založnih prava sukladno Izjavi OTP banke d.d., na način kako slijedi:

Zajednička založna prava (simultane hipoteke) uknjižena u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d., Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Hrvatske poštanske banke d.d., a koja imaju isti prvenstveni red upisa, stupila su u 1. (prvi) red prvenstva, na mjesto pod brojem Z-24771/12.

Založno pravo uknjiženo u korist Soci  t   G  n  rale – Splitska banka d.d. (pravni sljednik OTP banka d.d.), pod brojem Z-477/12, stupilo je u 2. (drugi) red prvenstva.

Založna prava uknjižena u korist Erste & Steierm  rkische Bank d.d., Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Hrvatske poštanske banke d.d., pod brojem Z-272441/2020, stupila su u 3. (treći) red prvenstva.

Založno pravo Hrvatske banke za obnovu i razvitak pod brojem Z-121091/2016 stupilo je u 4. (  etvrti) red prvenstva.

Založno pravo Erste & Steierm  rkische Bank d.d. pod brojem Z-129701/2017 stupilo je u 5. (peti) red prvenstva.

Založno pravo Erste & Steierm  rkische Bank d.d. pod brojem Z-40141/2018 stupilo je u 6. (  esti) red prvenstva.

d) Sudski postupci u tijeku: u izvještajnom razdoblju nije bilo novih radnji.

e) U nastavku se daje pregled prihoda i rashoda za razdoblje od 07.10.2025. do 08.01.2026.

Saldo stečajnog dužnika na dan 06.10.2025. iznosi 20.498,06

Prihod	Iznos/ eur
A vista bankovna kamata	0,87
Dioba	52.081,72
HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA D.O.O. – povrat više plaćenog iznosa	62,31
UKUPNO	52.144,90

Rashod	Iznos/eur:
Isplata plaća (6,7,8 / 2025)	10.170,45
Bankovne naknade	88,92
Državni proračun – pristojbe i porezi	115,00
Odvjetničke usluge	1.327,20
Knjigovodstvo	600,00
HEP	115,82
NENO-LEGNO d.o.o.	1.875,00
Procjena opreme EURO CERT CONTROL d.o.o.	375,00
Komunalac d.o.o.	104,46
KD Vodovod i kanalizacija	68,30
UKUPNO	14.840,15

Saldo stečajnog dužnika na dan 06.01.2026.g. iznosi 57.802,81

### III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica nastaviti će poduzimati radnje sukladno odlukama skupštine vjerovnika i važećim zakonskim propisima.

U Rijeci, 08.01.2026.g.

Stečajna upraviteljica